



# M3STORAGE BRASIL SELF STORAGE LOCAÇÕES DE ESPAÇOS INDIVIDUAIS LTDA CNPJ/MD sob n. 32.415.890/0001-99

Alameda Raja Gabaglia, 254 - São Paulo/SP CEP: 04551-090



## 1. OBJETIVO

Locação de espaço-box privativo na modalidade de self-storage para armazenagem de itens móveis (ex: caixas, equipamentos, papéis).



## 3. VIGÊNCIA E RESCISÃO

O contrato de locação é mensal, mas terá o prazo de duração ajustado pelas partes, se iniciando com a concordância do Locatário. O contrato é automaticamente renovado pelo período sucessivo de mais um mês, caso nenhuma das partes manifeste a intenção de terminá-lo. Para rescindir o contrato basta as partes avisarem a outra por escrito com no mínimo 3 dias úteis antes da expiração do termo ou qualquer uma de suas extensões.



## 5. DISCUSSÃO

Qualquer problema decorrente deste contrato será resolvido perante o Poder Judiciário. Fica desde já eleito a Cidade de São Paulo com a exclusão de qualquer outra cidade.



## 2. VALOR DO ALUGUEL

O Locatário pagará para a M3storage o valor do aluguel do espaço-box mensalmente, nos primeiros 5 dias de cada mês. O valor pode ser pago por boleto ou cartão de crédito.



## 4. FALTA OU ATRASO NO PAGAMENTO

O atraso ou falta de pagamento do aluguel implicará em multa no valor equivalente a 10% do Aluguel, mais juros de 1% ao mês. O atraso também permite que a M3storage suspenda o acesso ao espaço-box e, se superior a 30 dias, rescindir o contrato. Caso o Locatário atrase duas mensalidades, o Locador poderá:

- Rescindir o Contrato e terminar com a cobertura do seguro;
- Convocar o Locatário para retirar os itens depositados, no prazo máximo de 48 horas, sob pena de serem considerados abandonados, sendo removidos descartados.

## OBSERVAÇÕES GERAIS

- A entrada para o centro de Espaços-box e ao Espaço-box alugado será sempre de natureza temporária.
- É estritamente proibido fumar, queimar e executar trabalhos ou atividades que produzam chamas, calor, fumaça, faíscas ou qualquer outra circunstância que promova ou facilite um incêndio.
- Está prevista no contrato uma apólice de seguro com coberturas diversas, que devem ser consultadas pelo Locatário.
- O Locatário está ciente que é proibido armazenar: alimentos, produtos perecíveis, seres vivos ou mortos, materiais inflamáveis, dentre outros dispostos no Regulamento.
- O Locatário está ciente de que o Locador pode ser obrigado, por autoridades públicas, à fornecer informações suas, bem como colaborar permitindo o acesso aos itens armazenados, se necessário.
- A violação de quaisquer uma das obrigações e proibições contidas no Contrato, autoriza o Locador a colocar fim imediato ao Contrato de Locação, sem prejuízo da responsabilidade do Locatário sob danos causados ao Locador, nem ao pagamento dos valores devidos a este.

**\*Este termo é apenas uma representação visual contemplando um resumo didático dos principais tópicos do contrato, e não substitui o contrato, que deve ser lido e aceito pelo locatário.**



**M3STORAGE BRASIL SELF STORAGE**  
**LOCAÇÕES DE ESPAÇOS INDIVIDUAIS LTDA**  
**CNPJ/MD sob n. 32.415.890/0001-99**

Alameda Raja Gabaglia, 254 - São Paulo/SP CEP: 04551-090



## COMO USAR O SEU ESPAÇO



### Para que serve?

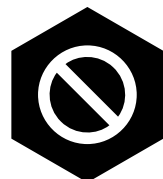
O Espaço-box é para uso exclusivo de armazenamento de bens móveis.

É proibido usar o Espaço-box como endereço comercial ou particular.



### Por quanto tempo posso usar?

Pelo tempo que seu Contrato de Aluguel durar!



### O que NÃO posso guardar no meu espaço?

Alimentos;  
Animais vivos ou mortos;  
Seres vivos;  
Materiais inflamáveis;  
Plantas ou vegetais;  
Lixo;  
Materiais químicos;  
Substâncias que emitem gases ou odores;  
Itens de valor considerável (ex: pedras preciosas, ouro).

Para saber os demais itens que você não pode armazenar, leia atentamente o Regulamento.



### Tenho direito a algum seguro?

A M3Storage já garante um seguro para que você não se preocupe com seus bens. Basta consultar as condições e coberturas dispostas na apólice fornecida.

Caso o seguro não seja o suficiente para seus bens, ou prefira uma cobertura maior, fique à vontade para contratar qualquer outro, sob sua responsabilidade.



## ATENÇÃO

- Todos os bens armazenados devem estar bem distribuídos no Espaço, de forma que esteja estável e não cause nenhum dano ao espaço locado.
- Não pode furar a parede ou colocar qualquer tipo de fixação ou pregos.
- Produtos frágeis devem ser armazenados e embalados corretamente.
- A guarda e manuseio do código de acesso é de responsabilidade exclusiva do Locatário, devendo manter sua confidencialidade e reserva.

**\*Este termo é apenas uma representação visual contemplando um resumo didático dos principais tópicos do contrato, e não substitui o contrato, que deve ser lido e aceito pelo locatário.**